



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosaline

21.01.2025 nr 5-2/365-1

Teade Lahekülas Laheritsu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, Saaremaa Vallavalitsuse [14.01.2025 korraldusega nr 2-3/32](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lahekülas Laheritsu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 10 ha hõlmab Lahekülas Laheritsu katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3676, 100% maatulundusmaa, pindala 99 597 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus päikesepargi ja seda teenindava taristu (alajaam, inverterid, jaotuskilbid ja kaablid) rajamiseks ning katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramise. Hoonestust ei planeerita. Päikesepaneelide suurim ehitisealune pind on 35 000 m², alajaama suurim lubatud ehitisealune pind on 60 m² ja paneelide suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5 m. Toodetud elektrienergia suunatakse alajaamast automaatselt Laheritsu katastriüksust läbiva Nasva-Sikassaare 10 kV maakaabli kaudu Nasva alevikus paiknevasse Five Wind Energy OÜ tootmisüksusesse.

Juurdepääsuks on planeeritud Kuressaare-Kihelkonna-Veere teelt läbi munitsipaalomandis olevate Sidema tee ja Kuuse tee. Planeeritava ala piirkondades, kus ehitustegevust ei kavandata, säilitatakse maksimaalselt olemasolev looduslik keskkond. Päikesepargi piiramiseks ja võimalikeks koduloomade karjatamiseks võib rajada loodusesse sulanduva värvitooniga metallkeevisaia kõrgusega kuni 2,0 m.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.02.–19.02.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-007>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 27.02.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti

nende kohta. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee